

ADRIA COMMODITIES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trakoš

anska 4, OIB: 40942007319 zastupano po direktoru Kseniji Herceg, (dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

GRAD UMAG, Umag, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497, zastupan po gradonačelniku Viliju Bassaneseu (dalje u tekstu: Dužnik)

i

SANING d.o.o. u ste

aju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB 02315159182 zastupan po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu (dalje u tekstu: Sudionik)

zaključili su u Umagu dana XX.XX. 2020. godine sljedeći

S P O R A Z U M O I Z V A N S U D S K O J N A G O D B I

Članak 1.

1.1. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da temeljem:

- pravomoćne presude Trgova
- kog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 18 P-2211/2011 (kasnije broj spisa Trgovačkog suda u Pazinu Pu P-1198/2015) od dana 07. srpnja 2011. godine, preinačene presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 88 PŽ-7411/11-7 od dana 11. veljače 2015. godine;
- pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskoga suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4458/2015-8 od dana 05. svibnja 2015. godine, djelomično preinačenog rješenjem Županijskoga suda u Puli-Pola, posl.br. GŽ Ovr-299/2016-4 od dana 09. svibnja 2016. godine;
- Ugovora o cesiji od dana 01. srpnja 2020. godine sklopljenog između ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 i ovdje Vjerovnika, na kojem je ovjeren potpis zastupnika cedenta pri javnom bilježniku Nikoli Tadiću, sa sjedištem ureda u Zagrebu, broj ovjere OV-2833/2020 od 02. srpnja 2020. godine

postoji dugovanje Dužnika prema Vjerovniku, a sve sukladno utvrđenjima iz ovog Sporazuma.

1.2. Prema citiranoj presudi P-2211/2011 stanje duga na dan 01. srpnja 2020. iznosi kao slijedi: glavnica iznosi 6.419.292,80 kuna, parnični trošak iznosi 220.685,93 kuna, kamata na glavicu iznosi 8.761.031,93 kune i kamata na trošak iznosi 83.849,09 kuna, što sve zajedno čini iznos dugovanja od 15.484.859,75 kuna.

1.3. U parničnom predmetu iz točke 1.1. Dužnik je podnio izvanredni pravni lijek - reviziju, po kojoj se trenutno vodi postupak pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.

1.4. U ovršnom postupku koji je u tijeku pred Op

1.5. inskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem Ovr-4458/2015 donijeto je pravomoćno rješenje o ovrsi kojim je na prijedlog ovrhovoditelja ADRIATIC

- ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radni
- 1.6. ka cesta 80, OIB: 18846383988 (ranije vjerovnika i prvotnog ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, kao ustupatelja tražbine) određena ovrha na novčanoj tražbini Sudionika prema Dužniku, pri čemu je tražbina Sudionika prenesena radi naplate na tamo ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji je tražbinu ustupio društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.
 - 1.7. U stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u ste
 - 1.8. aju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.brojem St-228/2019 utvrđeno je izlučno pravo na tražbini određenoj točkama 1.1. i 1.2. ovog članka, a za korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radni
 - 1.9. ka cesta 80, OIB: 18846383988.
 - 1.10. Pred Trgova
 - 1.11. kim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-243/2018-11 od dana 25. travnja 2019. godine donijeta je nepravomoćna presuda u korist društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radni
 - 1.12. ka cesta 80, OIB: 18846383988 kojom se nalaže Dužniku da na žiro ra
 - 1.13. un Op
 - 1.14. inskog suda u Puli položi iznos u vezi s gore iskazanom pravomoćnom presudom posl.br. P-2211/2011 i pravomo
 - 1.15. nim rješenjem o ovrsi Op
 - 1.16. inskog suda u Puli posl. br. Ovr-4458/2015 (točka 1.4. ovog članka). U tijeku je postupak po žalbi Dužnika.
 - 1.17. Ugovorom o cesiji od dana 01. srpnja 2020. godine sklopljenim između ADRIATIC ASSETS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radni
 - 1.18. ka cesta 80, OIB: 18846383988 i ovdje Vjerovnika sva su prava i potraživanja iz točaka 1.1., 1.2., 1.4., 1.5. i 1.6. prenesena na društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trakoš
 - 1.19. anska 4, OIB: 40942007319, koje je sada punopravni vjerovnik Dužnika.
 - 1.20. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, u z.k.ulošcima 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, na ime Sudionika, zbiljski su izvanknjižno neupisano vlasništvo Dužnika.
 - 1.21. U ste
 - 1.22. ajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u ste
 - 1.23. aju, Umag, Zambratija, Siparska 21, OIB: 02315159182 - ovdje Sudionikom, a koji se vodi pred Trgova
 - 1.24. kim sudom u Pazinu pod posl. brojem St-228/2019, nesporno postoji izlučno pravo Dužnika nad nekretninama iz točke 1.8.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Sporazumom njegovi će sudionici odrediti način na koji će Dužnik,

Vjerovnik i Sudionik mirnim putem razriješiti sve svoje odnose i sva otvorena pitanja, kao i okončati sve postupke navedene u prethodnome članku.

2.2. Dužnik će isplatiti Vjerovniku iznos glavnice glavnog duga u cijelosti u visini od 6.419.292,80 kuna, polovicu iznosa parničnog troška u visini od 110.342,97 kuna, te polovicu iznosa zakonskih zateznih kamata na glavnicu duga kao i na trošak parničnog postupka u visini od 4.422.440,51 kunu, odnosno sveukupno 10.952.076,28 kuna, dok će iznos od 4.532.783,47 kuna Vjerovnik otpustiti Dužniku, sa čime je Sudionik suglasan, a sve po pravnoj osnovi iz čl. 1.1. Nakon isplate iznosa od 10.952.076,28 kuna ni Vjerovnik ni Sudionik nemaju više bilo kakvih potraživanja prema Dužniku po pravnoj osnovi iz čl. 1.1., te se smatra da je dugovanje specificirano u čl. 1. toč. 1.2. ovoga Sporazuma u cijelosti namireno/isplaćeno.

Ovim Sporazumom Vjerovnik uz suglasnost i znanje Sudionika otpušta Dužniku dug u visini od 4.532.783,47 kuna, kao i sve buduće dospjele kamate.

2.3. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti iznos iz točke 2.2. dinamikom kako slijedi:

- prvi obrok odmah po sklapanju ovog Sporazuma i to u iznosu od 6.529.635,77 kuna;
- drugi obrok najkasnije do 31.01.2021.godine i to u iznosu od 2.211.220,25 kuna;
- treći obrok najkasnije do 30.04.2021. godine u iznosu od 2.211.220,26 kuna.

2.4. Uvjet za dospelje drugog i trećeg obroka iz članka 2.3. je upis prava vlasništva Grada Umaga na nekretninama iz z.k. uložaka 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, te brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta koji postoje i koji su vidljivi nad navedenim nekretninama u trenutku sklapanja ovog Sporazuma.

Sukladno članku 3.1. d) ovoga Sporazuma Sudionik ili Vjerovnik će izdati Dužniku valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišnu knjigu, s time što se obvezuje u što kraćem roku ishoditi brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta.

Ukoliko brisanje svih zabilježbi, ograničenja i tereta sa predmetnih nekretnina, a po upisu prava vlasništva Dužnika, nastupi nakon 31.01.2021.godine, odnosno nakon 30.04.2021. godine, drugi i/ili treći obrok iz

članka 2.3. ovog Sporazuma dospijevaju po proteku 5 (pet) radnih dana od dana zaprimanja zemljišnoknjižnog rješenja o brisanju zabilježbi, ograničenja i tereta od strane Dužnika ili od dana zaprimanja obavijesti o provedenom potpunom brisanju upućene od strane Vjerovnika izravno Dužniku preporučenom poštanskom pošiljkom ili predane putem pisarnice u sklopu gradske uprave Dužnika.

2.5. Kao osiguranje plaćanja drugog i trećeg obroka iz točke 2.3. Dužnik će izdati Vjerovniku dvije zadužnice svaku na iznos od 2.211.220,26 kuna.

2.6. U roku od 8 (osam) dana od dana plaćanja prvog obroka duga Vjerovnik će Dužniku vratiti jednu zadužnicu iz točke 2.4., a u istom roku nakon plaćanja

drugog obroka Vjerovnik
e Dužniku vratiti i preostalu zadužnicu iz to
ke 2.4.

Članak 3.

3.1. Istodobno sa sklapanjem ovog Sporazuma Vjerovnik, Dužnik i Sudionik sklopiti će i/ili sastaviti i međusobno razmijeniti slijedeće sporazume/ugovore i/ili isprave:

- a) Dužnik
- b) e predati Vjerovniku podnesak kojim odustaje od revizije u predmetu Trgova
- c) kog suda u Pazinu, poslovni broj Pu P-1198/2015 (ranije: Trgova
- d) kog suda u Rijeci – Stalne službe u Pazinu, poslovni broj P-2211/2011);
Sudionik se ovim Sporazumom odriče potraživati bilo kakav parnični trošak povodom i u pogledu izjavljene revizije od strane Dužnika.
- e) Vjerovnik i društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb predati će Dužniku javnobilježnički ovjеровljen sporazum (ugovor) o cesiji sklopljen između Vjerovnika i ADRIATIC ASSETS d.o.o. sukladno članku 32. Ovršnog zakona, kojim ADRIATIC ASSETS d.o.o. ustupa (cedira) svoju cjelokupnu tražbinu prema Sudioniku ovdje Vjerovniku i kojim dopušta Vjerovniku stupiti u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, u ovršnom predmetu Ovr-4458/2015 između ADRIATIC ASSETS d.o.o. i ovdje Sudionika SANING d.o.o. u stečaju, na mjesto ovrhovoditelja.
Vjerovnik i ADRIATIC ASSETS d.o.o. mogu javno ovjerovati Ugovor o cesiji iz točke 1.7 ovog Sporazuma ili sklopiti novi.
Ujedno će Vjerovnik predati Dužniku podnesak naslovljen na navedeni ovršni spis Ovr-4458/2015 kojim Vjerovnik prijavlje svoje stupanje u navedenu ovrhu umjesto ADRIATIC ASSETS d.o.o., a koji će podnesak zajedno sa ovjеровljenim ugovorom o cesiji Dužnik uputiti sudu.
Vjerovnik će nakon namirenja svog potraživanja sukladno utanačenjima iz članka 2. ovog Sporazuma, a najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od dana isplate posljednjeg obroka duga, poslati na gore navedeni ovršni spis Ovr-4458/2015 podnesak o povlačenju prijedloga za ovrhu u kojem će navesti da ne potražuje ovršni trošak u odnosu na Dužnika.
- f) Vjerovnik, Dužnik i društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb sklopiti će sporazum kojim će ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb izjaviti da povlači tužbu protiv Dužnika u parničnom predmetu Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-243/2018, dok će se obje parnične strane ujedno odreći potraživanja na ime parničnog troška iz navedene parnice.
- g) Sudionik i/ili Vjerovnik predati će Dužniku valjanu zemljišnoknjižnu ispravu potpisanu od strane stečajnoga upravitelja kao zastupnika Sudionika koja će biti podobna za upis prava vlasništva Dužnika nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Op
- h) inskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, u z.k.ulošcima 5859, 5623 i 5622, sve k.o. Umag, čime se međutim ne dokida, mijenja ili umanjuje utanačenje o uvjetu isplate obroka iz članka 2., točke 2.4. ovog Sporazuma.

Članak 4.

- 4.1. Bilo kakva odluka koja bi eventualno bila donijeta u bilo kojem sudskom postupku navedenom u čl. 1., a nakon potpisa ovog Sporazuma, nema utjecaja na prava i obveze iz ovog Sporazuma, slijedom čega ovaj Sporazum konačno i neizmjenjivo uređuje odnose između njegovih stranaka.

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Sporazum Dužnik zaključuje temeljem prethodne odluke/suglasnosti svojega predstavničkog tijela, dok Sudionik temeljem odluke/suglasnosti Skupštine vjerovnika iz stečajnog postupka Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-228/2019, uzuvjet da u roku 8 dana od dana donošenja odluke ista nije ukinuta od strane suda.

- 5.2. Isplatom cjelokupnog novčanog iznosa nominalne tražbine Vjerovnika prema Sudioniku definirane presudom Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 18 P- 2211/2011 od dana 07. srpnja 2011. godine navedene u članku 2.točci 2.2. ovoga Sporazuma, smatrat će se da je tražbina Vjerovnika prema Sudioniku umanjena/namirena za novčani iznos koji odgovara punom i neumanjenom iznosu glavnice potraživanja (glavne tražbine) i dosuđenog parničnog troška određenih navedenom pravomoćnom presudom, sve uvećano za stvarnu zakonsku zateznu kamatu na cjelokupni iznos iz presude na dan isplate posljednjeg obroka duga od strane Dužnika sukladno članku 2.točci.2.3. ovog Sporazuma.

Ovim utanačenjem sve strane utvrđuju da otpust duga učinjen ovim Sporazumom dužniku Gradu Umagu od strane vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb ne ide na štetu sudionika SANING d.o.o. u stečaju čiji se dug prema Vjerovniku umanjuje u cijelosti u njegovom stvarnom iznosu.

Članak 6.

- 6.1. Izmjene ili dopune ovog Sporazuma mogu biti zaključene samo u pisanom obliku.
- 6.2. Ukoliko bilo koja odredba ovog Sporazuma postane djelomično ili potpuno ništetna, ostale odredbe ovog Sporazuma i dalje ostaju na snazi te se Sporazumne strane obvezuju, ukoliko je to smisleno i moguće, te ukoliko to odgovara njihovoj zbiljskoj volji i svrsi sporazumijevanja, zamijeniti ništetne odredbe drugim odgovarajućim odredbama, u skladu sa smislom i svrhom ovog Sporazuma.

Članak 7.

- 7.1. Sporazumne strane obvezuju se sve sporove koji bi iz ovog Sporazuma mogli proizaći pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, isti će iznijeti pred stvarno i općemjesno nadležan sud.
- 7.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako nakon sklapanja ovog Sporazuma ne e inicirati nove sudske postupke jedna protiv druge sve do ispunjenja obveza iz ovog Sporazuma.

- 7.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako iznimku od primjene odredbe prethodnog stavka predstavljaju samo sudski postupci koji se odnose na ispunjenje obveza iz ovog Sporazuma.

Članak 8.

- 8.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma snositi će Vjerovnik i Dužnik svaki u jednakom dijelu.
Dužnik ne snosi javnobilježnički trošak ovjere privatne isprave (solemnizacije) glede sporazuma o ustupu (cesiji) potraživanja sklopljenog/koji se sklapa između Vjerovnika i društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. u smislu članka 3., točke 3.1.b) ovoga Sporazuma.
Dužnik ne snosi trošak ovjere potpisa stečajnog upravitelja Sudionika na ispravi iz članka 3., točke 3.1.d) ovoga Sporazuma.
- 8.2. Ovaj Sporazum sačinjen je u xxxx primjeraka koje strane Sporazuma u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, vlastoručno potpisuju.....

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

po direktoru: Kseniji Herceg

GRAD UMAG

po gradonačelniku: Viliju Bassaneseu

**SANING d.o.o. u ste
aju**

po stečajnom upravitelju
Aleinu Khanu